

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN TIẾN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Tân Tiến, ngày tháng 7 năm 2026

V/v tham gia ý kiến về điều kiện 506 căn nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Công văn số 5884/SXD-QLN ngày 09/7/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến về điều kiện 506 căn nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh);

Sau khi nghiên cứu, UBND phường Tân Tiến tham gia ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch đô thị

Công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Dự án đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020.

Khu đất thực hiện công trình thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2018, điều chỉnh tại các Quyết định: Số 1256/QĐ-UBND ngày 08/7/2019, số 432/QĐ-UBND ngày 06/4/2020, số 504/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 và số 1605/QĐ-UBND ngày 05/12/2024.

Hiện nay, công trình đang thi công xây dựng theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định và Chủ đầu tư phê duyệt theo quy định, cơ bản phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Về trình tự, thủ tục thực hiện dự án

Qua rà soát hồ sơ thuộc phạm vi quản lý của địa phương, trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng của dự án cơ bản bảo đảm theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng và nhà ở.

Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng công trình từ tháng 11/2025. Đến thời điểm hiện nay, dự án đang thi công; theo báo cáo của Chủ đầu tư, đã hoàn thành nghiệm thu giai đoạn thi công kết cấu phần hầm B3 của tòa nhà R5.

Theo tiến độ được chấp thuận, dự án hoàn thành xây dựng 04 tòa nhà chung cư trên lô đất CT trước tháng 7/2027. Đến thời điểm tham gia ý kiến, dự án vẫn đang trong thời hạn thực hiện theo tiến độ được chấp thuận; tuy nhiên tiến độ thi công còn chậm so với kế hoạch. Đề nghị Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Tại thời điểm tham gia ý kiến, UBND phường Tân Tiến chưa nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền thông báo việc dự án có tranh chấp, khiếu nại, kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án hoặc thuộc trường hợp đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tân Tiến tham gia ý kiến gửi Sở Xây dựng để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ_{H,T.Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Dũng